

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACTIVITE DU 1^{ER} SEMESTRE 2014¹

Nota : la présentation des informations contenues dans le présent document est conforme à celle retenue habituellement dans le rapport annuel du Groupe RESIDE ETUDES

I - Activités de promotion et de construction

✓ Activité de promotion

Statistiques de réservations et de signatures d'actes notariés (hors commercialisation pour compte de tiers) :

		1 ^{er} semestre 2014	1 ^{er} semestre 2013
Réservations réalisées en M€	(Net d'annulations)	76,6	53,6
En nombre de logements		511	414
Actes notariés signés en M€		30,2	20,9
En nombre de logements		238	156
Ventes immobilières à l'avancement en M€	(avec mise en équivalence des programmes en partenariat)	32,7	33,6
Pour information : Ventes immobilières à l'avancement en M€	(avec intégration proportionnelle des partenariats)	36,3	33,6

Le premier semestre se traduit par une forte augmentation des réservations (+ 43 % en valeur). Le volume de signatures d'actes notariés progresse également (+44 % en valeur).

Le volume des ventes immobilières à l'avancement des comptes consolidés reste stable par rapport au premier semestre 2013, soit un montant de 32,7 M€ en 2014 contre 33,6 M€ en 2013.

Cette stabilité s'explique par un changement de méthode de comptabilisation du chiffre d'affaires *. A méthode comparable, les ventes immobilières seraient de 36,3 M€ en 2014 contre 33,6 M€ en 2013 soit une progression de 8 %.

* Nota : Conformément aux normes IFRS 10, 11 et 12, le chiffre d'affaires réalisé dans les programmes de co-promotion est, à compter du 1^{er} janvier 2014, comptabilisé selon la méthode de mise en équivalence. Le changement de méthode n'aura pas d'incidence sur le résultat consolidé dans la mesure où le résultat des programmes de promotion restera calculé selon la méthode à l'avancement.

✓ Activité de construction

Le chiffre d'affaires de la filiale CBM est en nette diminution à 2,4 M€ au 30 juin contre 7,8 M€ pour le 1^{er} semestre 2013 ; le plan de réduction d'activité se poursuit normalement.

¹ Les informations semestrielles présentées ci-après n'ont pas fait l'objet d'un rapport financier semestriel. En conséquence, elles n'ont pas non plus fait l'objet d'une revue limitée de la part des commissaires aux comptes.

II - Activités de gestion

Nombre de logements par enseigne	Au 30/06/2014	Au 31/12/2013
Les Estudines et Stud'City	12 702	12 786
Séjours & Affaires	2 719	2 634
Residhome	3 624	2 938
Relais Spa	680	680
La Girandière	1 158	1 083
Les Activiales	439	450
Total	21 322	20 571

L'augmentation globale du nombre de logements résulte de la mise en exploitation au premier semestre 2014 de quatre résidences « Residhome » à Neuilly Plaisance, Roissy en France, Issy les Moulineaux et Sénart et de la résidence « La Girandière » à Meaux.

Recettes du secteur d'activité gestion en M€	1 ^{er} semestre 2014	1 ^{er} semestre 2013	Evolution 2014/2013
Résidence Services Gestion et filiales	46,4	45,7	+1,5%
Résidence Etudes Apparthôtels et filiales	44,0	38,9	+13,1%
Relais Spa et filiales	12,3	11,0	+11,8%
La Girandière et filiales	11,2	7,4	+51,4%
Autres	1,0	0,7	
Total	114,9	103,8	10,7%

L'augmentation des recettes des résidences gérées par Résidence Etudes Apparthôtels résulte pour l'essentiel de l'impact des ouvertures des résidences « Residhome » intervenues au premier semestre 2014.

L'augmentation des recettes des résidences hôtelières « Relais Spa » provient de la montée en puissance des deux résidences.

L'augmentation des recettes des résidences services pour séniors « La Girandière » provient à la fois de l'impact des ouvertures des résidences de Trélissac et Chanteloup au 4^{ème} trimestre 2013 et de Meaux au 1^{er} trimestre 2014 et de la progression naturelle du taux d'occupation des résidences livrées précédemment.

III - Activités patrimoniales

Le Groupe a fait l'acquisition en avril 2014 de 51 logements sociaux étudiants sur la résidence les Estudines François Arago à Montreuil (93). Par cette opération, le patrimoine du Groupe a augmenté de 4 850 K€.

Le chiffre d'affaires de la branche patrimoniale s'élève à 5,2 M€ au premier semestre 2014 contre 4,5 M€ au premier semestre 2013. L'augmentation résulte de la mise en exploitation au second semestre 2013 de la résidence étudiante située rue de la République à Marseille.